

# ネイティブプレイス大内千坊 2期

## 物件概要



株式会社  
いとう不動産



ITO GROUP  
株式会社いとう不動産



イメージパース

# ネイティブブレイス大内千坊 2 期

## 概要

所在	山口市大内千坊五丁目 1815 番 他
開発面積	1768.05 m <sup>2</sup>
区画数	全 6 区画
開発許可	指令開第 87 号
用途地域	第 1 種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60%
道路	建築基準法第 42 条第 1 項 2 号、第 2 項道路 団地内道路幅員 6.0m (山口市へ寄付)
販売価格	145,000 円 / 坪
引渡時期	2026 年 6 月末予定
取引態様	売主 株式会社いとう不動産 山口県知事 (2) 第 3701 号 山口市維新公園三丁目 9 番 19 号 TEL : 083-921-2628 FAX : 083-921-2627 HP : <a href="http://itofudousan.co.jp">http://itofudousan.co.jp</a>

## 周辺環境

校 区	大内南小学校 1.0km 徒歩 13 分 大内中学校 3.2km 徒歩 40 分
交 通	防長線 千坊バス停 600m 徒歩 7 分
公共機関	大内地域交流センター 2.0km 徒歩 25 分
商業施設	ゆめタウン山口 650m 徒歩 8 分

## 設 備

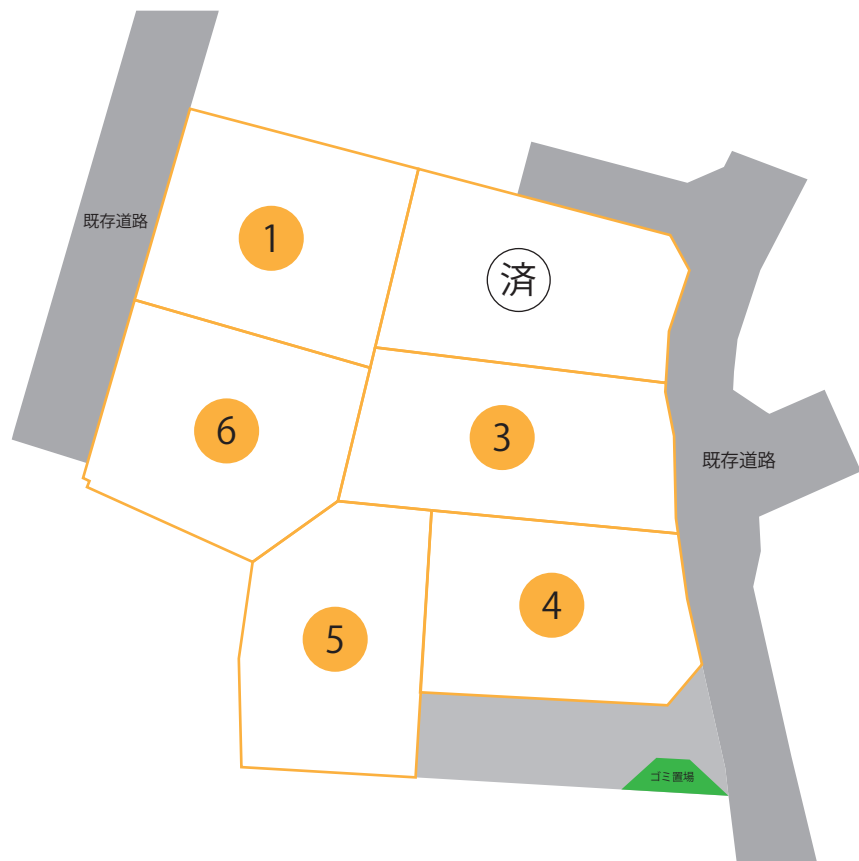
電 気	中国電力
上 水 道	公営水道 (山口市上下水道局)
雑 排 水	公共下水道 (山口市上下水道局)
雨水排水	道路側溝
ガ ス	都市ガス

※1 区画あたり水路抛出金 30,000 円が必要です。

## ハザード

洪水ハザード	有
高潮・内水・土砂災害ハザード	無

## 計画図



## 価格表

1号地	275.14 m <sup>2</sup> (83.23 坪)	12,067,000 円
2号地	ご成約ありがとうございました。	
3号地	272.41 m <sup>2</sup> (82.40 坪)	11,948,000 円

## 位置図



4号地	261.45 m <sup>2</sup> (79.09 坪)	11,467,000 円
5号地	257.55 m <sup>2</sup> (77.90 坪)	11,296,000 円
6号地	279.54 m <sup>2</sup> (84.56 坪)	12,260,000 円