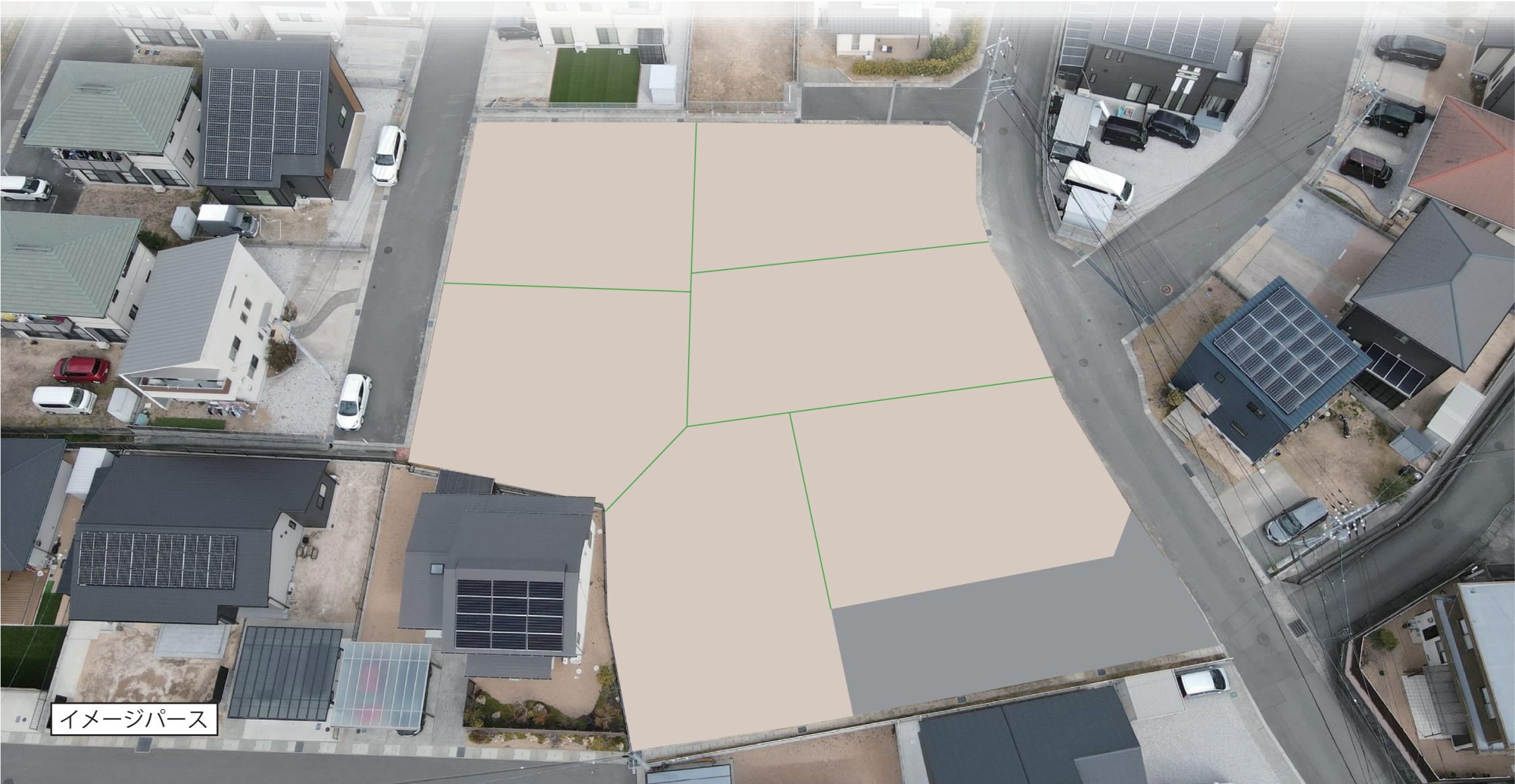
ネイティブプレイス大内千坊２期

物件概要

株式会社
いとう不動産

ITO GROUP
株式会社いとう不動産



ネイティブプレイス大内千坊２期

概　要

所　　在	山口市大内千坊五丁目 1815 番　他
開発面積	1768.05 ㎡
区 画 数	全 6 区画
開発許可	指令開第 87 号
用途地域	第 1 種低層住居専用地域　建ぺい率 40%　容積率 60%
道　　路	建築基準法第 42 条第 1 項 2 号、第 2 項道路
	団地内道路幅員 6.0m（山口市へ寄付）
販売価格	145,000 円 / 坪
引渡時期	2026 年 5 月末予定
取引態様	売主
	株式会社いとう不動産
	山口県知事（2）第 3701 号
	山口市維新公園三丁目 9 番 19 号
	TEL：083-921-2628　FAX：083-921-2627
	HP：http://itofudousan.co.jp

周辺環境

校　　区	大内南小学校　1.0km　徒歩 13 分
	大内中学校　3.2km　徒歩 40 分
交　　通	防長線　千坊バス停　600m　徒歩 7 分
公共機関	大内地域交流センター　2.0km　徒歩 25 分
商業施設	ゆめタウン山口　650m　徒歩 8 分

設　備

電　　気	中国電力
上 水 道	公営水道（山口市上下水道局）
雑 排 水	公共下水道（山口市上下水道局）
雨水排水	道路側溝
ガ　　ス	都市ガス

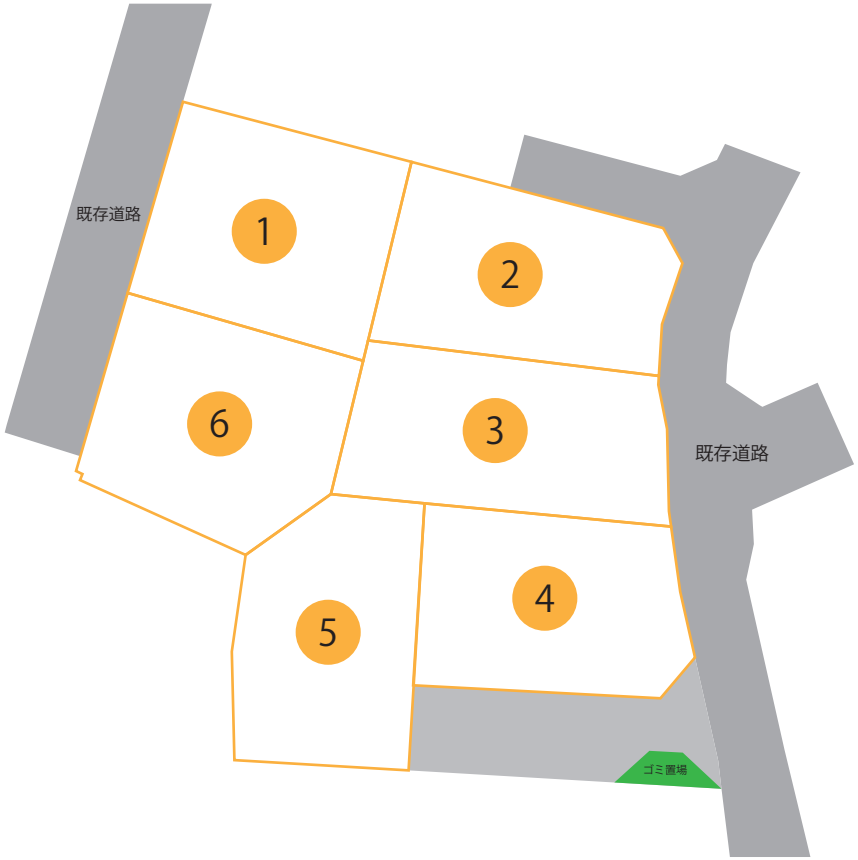
※下水道事業受益者負担金として土地購入面積の㎡ ×360 円が必要です。

※1 区画あたり水路拠出金 30,000 円が必要です。

ハザード

洪水ハザード	有
高潮・内水・土砂災害ハザード	無

計画図



位置図

価格表

1 号地	275.14 ㎡	（83.22 坪）	12,067,000 円
2 号地	263.89 ㎡	（79.82 坪）	11,574,000 円
3 号地	272.41 ㎡	（82.40 坪）	11,948,000 円
4 号地	261.45 ㎡	（79.08 坪）	11,467,000 円
5 号地	257.55 ㎡	（77.90 坪）	11,296,000 円
6 号地	279.53 ㎡	（84.55 坪）	12,260,000 円