

ネイティブプレイス朝田 3 期

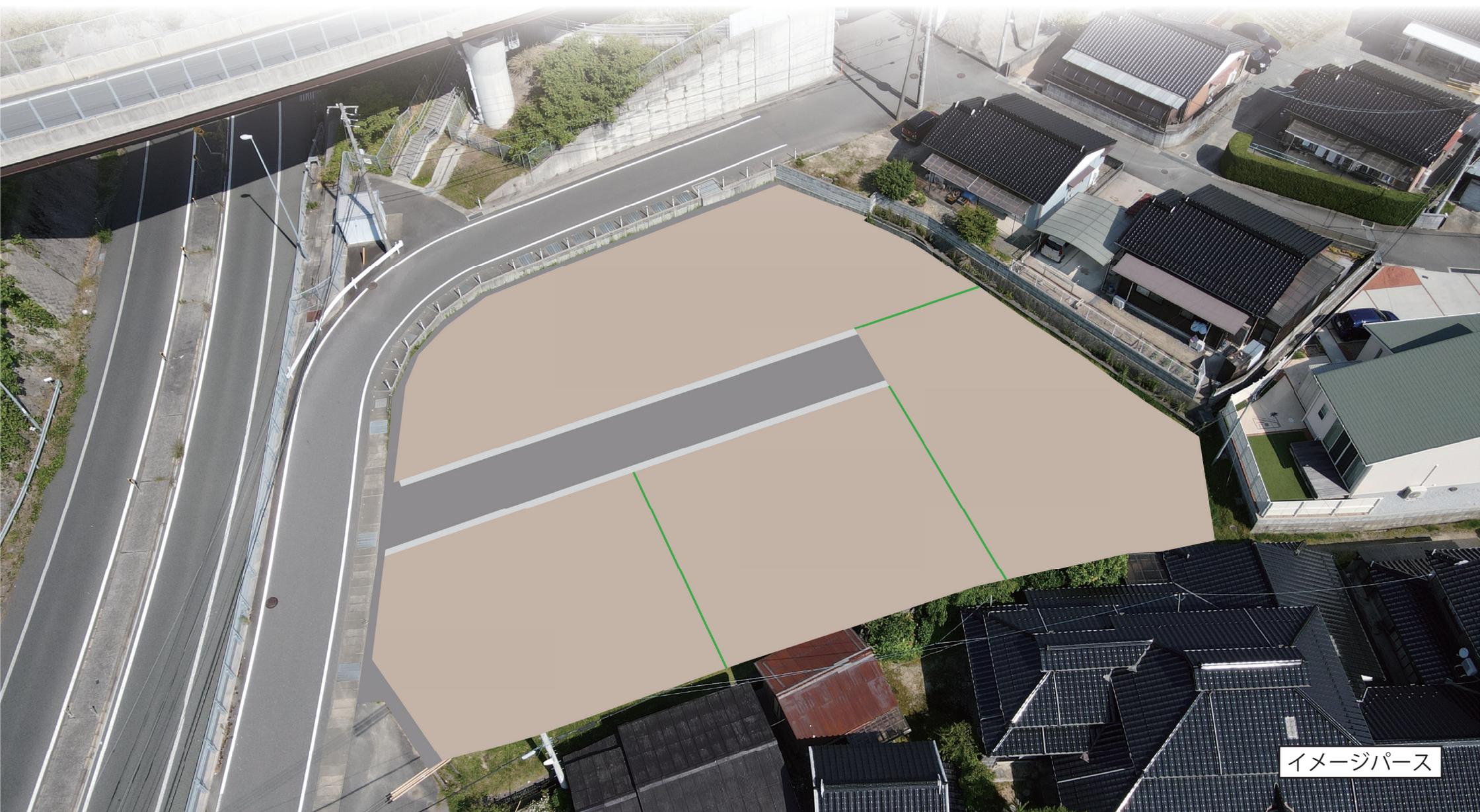
物件概要



株式会社
いとう不動産



ITO GROUP
株式会社いとう不動産



イメージパス

ネイティブブレイス朝田 3期

概要

所在	山口市朝田字下山手 821-1 他
開発面積	1329 m ²
区画数	全4区画
開発許可	指令開第39号
用途地域	第二種住居・第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
道路	建築基準法第42条第1項2号道路 団地内道路幅員 5.0m (山口市へ寄付)
販売価格	140,000 円 / 坪
引渡時期	2025年11月予定
取引態様	売主 株式会社いとう不動産 山口県知事(2)第3701号 山口市維新公園三丁目9番19号 TEL: 083-921-2628 FAX: 083-921-2627 HP: http://itofudousan.co.jp

周辺環境

校区	大歳小学校 1.2km 徒歩 15分 鴻南中学校 750m 徒歩 10分
交通	JR 山口線 大歳駅 徒歩 7分
商業施設	ダイレックス維新公園店 フジグラン山口

設備

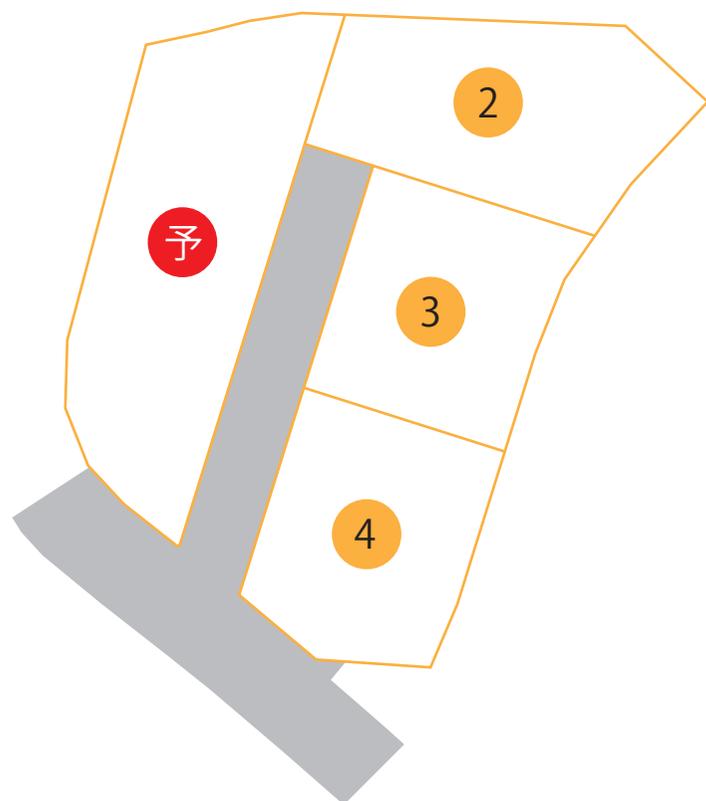
電気	中国電力
上水道	公営水道 (山口市上下水道局)
雑排水	公共下水道 (山口市上下水道局)
雨水排水	道路側溝

※公共下水道負担金として土地購入面積のm² × 360円必要となります。

ハザード

洪水・高潮・内水ハザード	無
土砂災害ハザード	無

計画図



位置図



価格表

1号地	予約		
2号地	288.09 m ² (87.14 坪)	12,200,000 円	
3号地	243.60 m ² (73.69 坪)	10,317,000 円	
4号地	248.79 m ² (75.25 坪)	10,535,000 円	