

# ネイティブプレイス嘉川2期

## 物件概要



株式会社  
いとう不動産





ITO GROUP

株式会社いとう不動産



イメージパース



# ネイティブプレイス嘉川 2 期

## 概 要

所 在	山口市嘉川字仮屋原 1443 番 1 他
開発面積	2872.62 m <sup>2</sup>
区 画 数	全 8 区画
開発許可	指令開第 37 号
用途地域	無指定 建ぺい率 60% 容積率 200%
道 路	建築基準法第 42 条第 1 項 2 号道路 団地内道路幅員 6.0m (山口市へ寄付)
販売価格	130,000 円 / 坪
引渡時期	即時
取引態様	売主 株式会社いとう不動産 山口県知事 (1) 第 3701 号 山口市維新公園三丁目 9 番 19 号 TEL : 083-921-2628 FAX : 083-921-2627 HP : <a href="http://itofudousan.co.jp">http://itofudousan.co.jp</a>

## 周辺環境

校 区	嘉川小学校 300m 徒歩 4 分 川西中学校 1.6km 徒歩 22 分
交 通	JR 宇部線 上嘉川駅 800m 徒歩 11 分 JR 山陽本線 嘉川駅 1.7km 徒歩 23 分
商業施設	ウォンツ山口嘉川店 700m 車 2 分

## 設 備

電 気	中国電力
上 水 道	公営水道 (山口市上下水道局)
雑 排 水	公共下水道 (山口市上下水道局)
雨水排水	道路側溝
ガ ス	プロパンガス

※公共下水道負担金として土地購入面積の m<sup>2</sup> × 360 円必要となります。

## ハザード

洪水・高潮・内水ハザード	無
土砂災害ハザード	無

## 区画割



## 価格表

1号地	ご成約ありがとうございました。	
2号地	284.14 m <sup>2</sup> (85.95 坪)	11,136,000 円
3号地	ご成約ありがとうございました。	
4号地	ご成約ありがとうございました。	

## 位置図



5号地	291.87 m <sup>2</sup> (88.29 坪)	11,474,000 円
6号地	ご成約ありがとうございました。	
7号地	ご成約ありがとうございました。	
8号地	ご成約ありがとうございました。	