

# ネイティブプレイス嘉川3期

## 物件概要



株式会社  
いとう不動産





# ITO GROUP

## 株式会社いとう不動産



イメージパース



# ネイティブプレイス嘉川 3 期

## 概要

所在	山口市嘉川字森ノ下 3513 番 1 他
開発面積	1425.41 m <sup>2</sup>
区画数	全 4 区画
開発許可	指令開第 58 号
用途地域	無指定 建ぺい率 60% 容積率 200%
道路	建築基準法第 42 条第 1 項 2 号道路 団地内道路幅員 5.0m (山口市へ寄付予定)
販売価格	130,000 円 / 坪
引渡時期	2024 年 11 月末予定
取引態様	売主 株式会社いとう不動産 山口県知事 (1) 第 3701 号 山口市維新公園三丁目 9 番 19 号 TEL : 083-921-2628 FAX : 083-921-2627 HP : <a href="http://itofudousan.co.jp">http://itofudousan.co.jp</a>

## 周辺環境

校 区	嘉川小学校 750m 徒歩 10 分 川西中学校 850m 徒歩 12 分
交 通	JR 宇部線 上嘉川駅 850m 徒歩 12 分 JR 山陽本線 嘉川駅 1.0km 徒歩 14 分
商業施設	ウォンツ山口嘉川店 1.0km 車 2 分

## 設 備

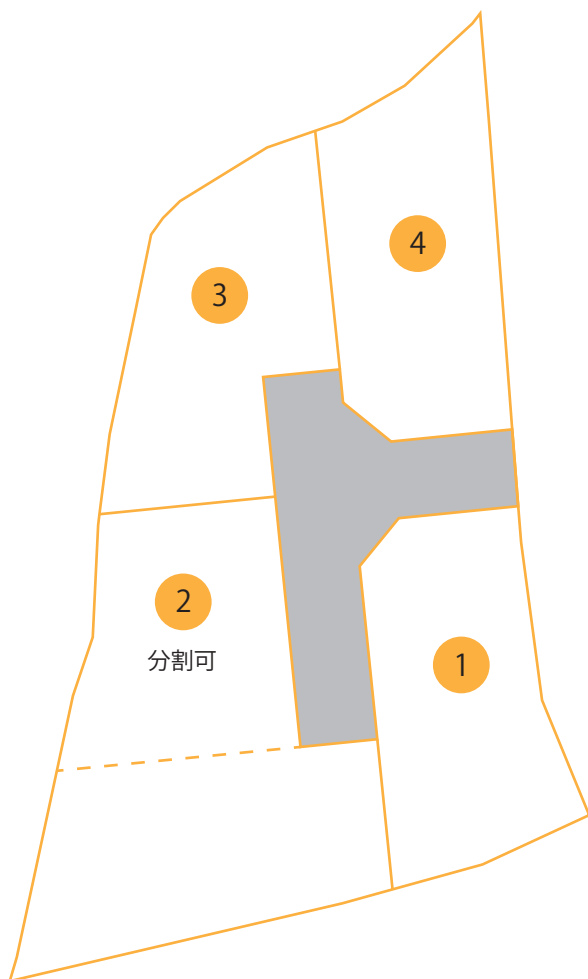
電 気	中国電力
上 水 道	公営水道 (山口市上下水道局)
雑 排 水	公共下水道 (山口市上下水道局)
雨水排水	道路側溝
ガ ス	プロパン

※公共下水道負担金として土地購入面積のm<sup>2</sup> × 360 円必要となります。

## ハザード

洪水・高潮・内水ハザード	無
土砂災害ハザード	無

## 区画割



## 位置図



## 価格表

1号地	253.55 m <sup>2</sup> (76.69 坪)	9,970,000 円
2号地	484.09 m <sup>2</sup> (146.43 坪)	19,036,000 円
3号地	251.39 m <sup>2</sup> (76.04 坪)	9,885,000 円
4号地	252.88 m <sup>2</sup> (75.49 坪)	9,814,000 円