

# ネイティブプレイス大内千坊

## 物件概要

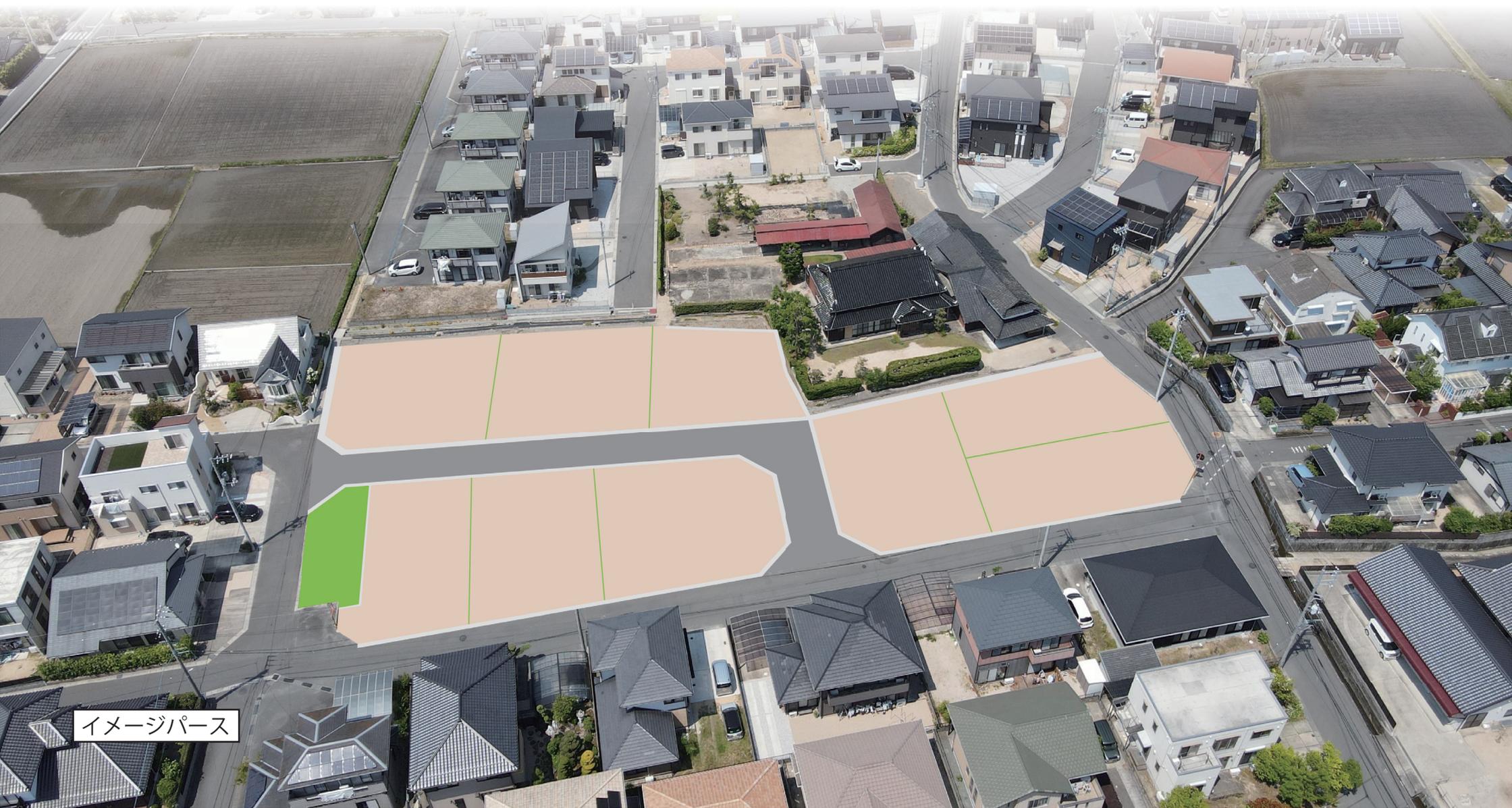


株式会社  
いとう不動産



# ITO GROUP

## 株式会社いとう不動産



イメージパース

# ネイティブプレイス大内千坊

## 概要

所在	山口市大内千坊五丁目 1814-1
開発面積	3346.69 m <sup>2</sup>
開発許可	指令開第 53 号
区画数	9 区画
用途地域	第 1 種低層住居専用地域 建ぺい率 / 容積率 40%/60%
価格	123,000 円 / 坪
道路	団地内道路 6m (山口市に帰属)
引渡時期	2022 年 12 月末予定
取引態様	売主 山口市維新公園 3 丁目 9 番 19 号 株式会社いとう不動産 TEL 083-921-2628 FAX 083-921-2627 Email : taya@itogroup.co.jp

## 近隣施設

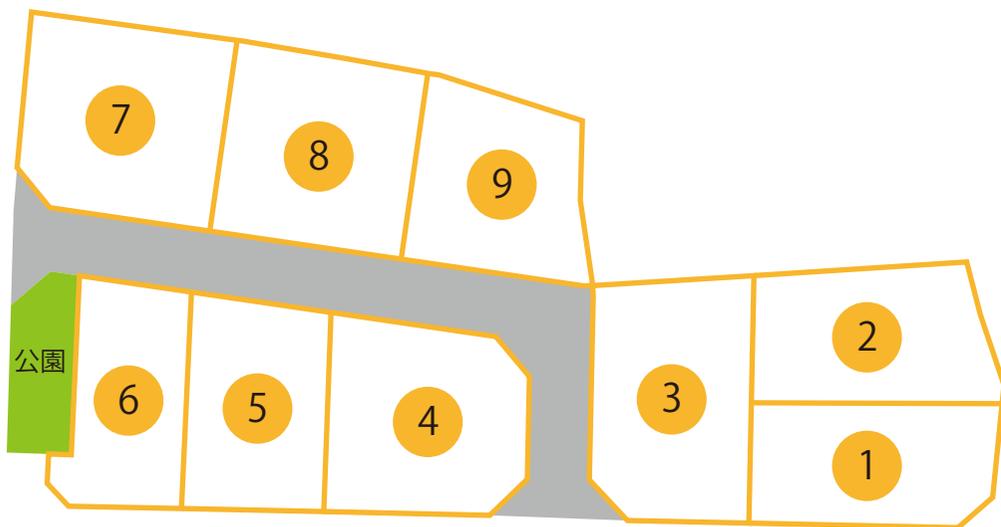
校 区	大内南小学校 徒歩 13 分 (1.0km) 大内中学校 徒歩 40 分 (3.2km)
公共機関	大内地域交流センター 車 6 分 (2.0km)
交 通	防長線 千坊バス停 徒歩 7 分 (600m)
商業施設	ゆめタウン 車 2 分 (650m)

## 設 備

電 気	中国電力
ガ ス	都市ガス
上 水 道	山口市水道局
雑 排 水	公共下水道 (負担金有)
雨水排水	道路側溝 (負担金有)

※公共下水負担金として土地購入面積の m<sup>2</sup> × 360 円必要になります。  
※ 1 区画あたり自治会へ水路抛出金 30,000 円の納入が必要になります。

計画図



価格表

1号地	268.82 m <sup>2</sup> (81.32 坪)	10,082,000 円
2号地	269.48 m <sup>2</sup> (81.52 坪)	10,026,000 円
3号地	333.60 m <sup>2</sup> (100.01 坪)	12,300,000 円
4号地	335.86 m <sup>2</sup> (101.60 坪)	12,495,000 円
5号地	271.33 m <sup>2</sup> (82.08 坪)	10,094,000 円

位置図



6号地	241.34 m <sup>2</sup> (73.01 坪)	8,979,000 円
7号地	340.62 m <sup>2</sup> (103.04 坪)	12,672,000 円
8号地	340.58 m <sup>2</sup> (103.03 坪)	12,671,000 円
9号地	265.11 m <sup>2</sup> (80.20 坪)	9,863,000 円