

# ネイティブプレイス朝田 2 期

## 物件概要



株式会社  
いとう不動産





ITO GROUP  
株式会社いとう不動産



イメージパース



# ネイティブプレイス朝田2期

## 概要

|      |  |
|------|--|
| 所在   | 山口県山口市朝田 304-1 他   |
| 開発面積 | 3,084 m <sup>2</sup> (932.9 坪)   |
| 開発許可 | 指令開第 52 号  |
| 区画数  | 10 区画  |
| 用途地域 | 無指定 建ぺい率 60%、容積率 100%  |
| 道路   | 団地内道路 6m (山口市に帰属)  |
| 取引態様 | 売主<br>山口県山口市維新公園 3 丁目 9 番 19 号<br>株式会社いとう不動産<br>TEL 083-921-2628 FAX 083-921-2627<br>Email : taya@itogroup.co.jp |

## 近隣施設

|      |                   |
|------|-------------------|
| 校区   | 大歳小学校 徒歩 10 分     |
| 公共機関 | 大歳交流センター 徒歩 9 分   |
| 交通   | JR 山口線矢原駅 徒歩 12 分 |
| 医療施設 | こだま歯科医院 徒歩 9 分    |
| 商業施設 | セブンイレブン 徒歩 11 分   |

## 設備

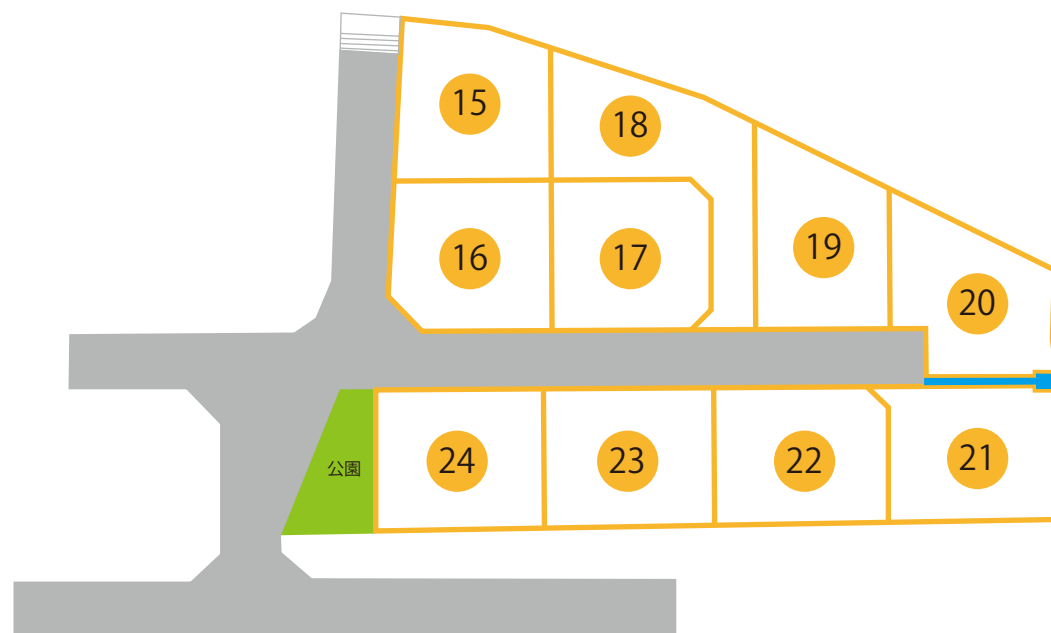
|      |              |
|------|--------------|
| 電気   | 中国電力         |
| ガス   | 都市ガス         |
| 上水道  | 山口市水道局       |
| 雑排水  | 公共下水道 (負担金有) |
| 雨水排水 | 道路側溝         |

※公共下水負担金として土地購入面積の m<sup>2</sup> × 360 円必要になります。

## 位置図



## 計画図



## 価格表

|      |                                 |             |
|------|---------------------------------|-------------|
| 15号地 | 251.24 m <sup>2</sup> (76.00 坪) | 8,360,000 円 |
| 16号地 | 251.03 m <sup>2</sup> (75.93 坪) | 8,352,000 円 |
| 17号地 | 251.16 m <sup>2</sup> (75.98 坪) | 8,357,000 円 |
| 18号地 | 294.49 m <sup>2</sup> (89.08 坪) | 7,800,000 円 |
| 19号地 | 254.99 m <sup>2</sup> (77.13 坪) | 8,484,000 円 |

|      |                                 |             |
|------|---------------------------------|-------------|
| 20号地 | 252.39 m <sup>2</sup> (76.34 坪) | 8,397,000 円 |
| 21号地 | 257.91 m <sup>2</sup> (78.01 坪) | 8,581,000 円 |
| 22号地 | 250.66 m <sup>2</sup> (75.82 坪) | 8,340,000 円 |
| 23号地 | 250.75 m <sup>2</sup> (75.85 坪) | 8,343,000 円 |
| 24号地 | 251.39 m <sup>2</sup> (76.05 坪) | 8,365,000 円 |